

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000

עבודה – שכר ושעות עבודה – שכר טרחה
משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – עורכי דין – שכר טרחה
רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – עורכי דין – שכר טרחה

תוכן ענינים

2	Go	הגדרות	1	סעיף
2	Go	תעריף מינימלי מומלץ	2	סעיף
2	Go	הצמדה	3	סעיף
2	Go	ביטול	4	סעיף
2	Go	תחילה	5	סעיף

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 81 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961 (להלן - החוק), מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

1. בכללים אלה –
 - "ישיבה נוספת" - כל ישיבה שלאחר שתי הישיבות הראשונות, זולת אם נאמר אחרת בכללים אלה;
 - "התעריף" - התעריף הנתון בתוספת;
 - "שכר" - תמורה לשירות של עורך דין בכסף;
 - "שכר מינימלי מומלץ" או "שכר מינימלי" - השכר הנקוב בתעריף, בצירוף סכום השווה למס ערך מוסף המגיע בעד מתן השירות בענין הנדון;
 - "תביעה" - לרבות הגנה, התנגדות לתביעה או כל בקשה אחרת;
 - "מס ערך מוסף" - כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
2. התעריף כאמור בסעיף 81 לחוק הוא בבחינת המלצה לחברי הלשכה שאינה מחייבת.
3. (א) הסכומים הקבועים בתעריף ישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום השינוי) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 - (ב) סכום שהשתנה כאמור, יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של מחצית השקל יעוגל כלפי מעלה.
 - (ג) המנהל הכללי של לשכת עורכי הדין יפרסם בהודעה ברשומות את נוסח התוספת כפי שהשתנה עקב האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).
 - (ד) בסעיף זה –
- "המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי;
- "המדד היסודי" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם, ולענין יום השינוי הראשון שלאחר תחילתם של כללים אלה – המדד שפורסם בחודש דצמבר 2004.
4. כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), תשל"ז-1977 - בטלים.
5. תחילתו של פרט 9א.2(ב) ו-2(ב) בתוספת, 30 ימים מיום פרסומם של כללים אלה.

הגדרות

תעריף מינימלי מומלץ
הצמדה
כללים תשס"ו-2005

ביטול

תחילה

* פורסמו י"פ תש"ס מס' 4852 מיום 9.2.2000 עמ' 2558.

תוקנו י"פ תשס"ג מס' 5149 מיום 21.1.2003 עמ' 1208 – הודעה תשס"ג-2003.

ק"ת תשס"ו מס' 6447 מיום 28.12.2005 עמ' 249 – כללים תשס"ו-2005; \$\$\$ תחילתם 30 ימים מיום פרסומם (פורסמו בטעות בק"ת במקום ב"פ, ר' הודעת המערכת ב"פ תשס"ו מס' 5496 מיום 19.2.2006 עמ' 1962).###

י"פ תשס"ו מס' 5477 מיום 5.1.2006 עמ' 1101 – הודעה תשס"ו-2006.

י"פ תשס"ז מס' 5653 מיום 22.4.2007 עמ' 2402 – הודעה תשס"ז-2007.

י"פ תשס"ח מס' 5744 מיום 27.11.2007 עמ' 708 – כללים תשס"ח-2007.

י"פ תשס"ח מס' 5758 מיום 3.1.2008 עמ' 1294 – הודעה תשס"ח-2008; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2008.###

י"פ תשס"ט מס' 5896 מיום 6.1.2009 עמ' 1588 – הודעה תשס"ט-2009; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2009.###

י"פ תש"ע מס' 6040 מיום 30.12.2009 עמ' 1175 – הודעה תש"ע-2009; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2010.###

י"פ תשע"א מס' 6179 מיום 26.12.2010 עמ' 1802 – הודעה תשע"א-2010; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2011.###

י"פ תשע"ב מס' 6373 מיום 8.2.2012 עמ' 2454 – הודעה תשע"ב-2012; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2012.###

י"פ תשע"ג מס' 6522 מיום 1.1.2013 עמ' 1948 – הודעה תשע"ג-2013; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2013.###

י"פ תשע"ד מס' 6731 מיום 9.1.2014 עמ' 2879 – הודעה תשע"ד-2014; \$\$\$ תחילתה ביום 1.1.2014.###

תוספת
(סעיף 1)

השכר המינימלי המומלץ (באחוזים או בשקלים חדשים)	השירות
	1. תביעות כספיות לבתי משפט על כל דרגותיהם (כולל בית משפט שלום, בית משפט מחוזי וטריבונלים אחרים)
	א. תביעות כספיות בשקלים חדשים (להלן – ש"ח)
15% מסכום התביעה ולא פחות מ-794 ש"ח	(1) עד 26,375 ש"ח
10% מסכום התביעה אך לא פחות מ-3,963 ש"ח	(2) עולה על 26,375 ש"ח ואינה עולה על 107,217 ש"ח
10% מ-107,217 ש"ח ועוד 4% מיתרת סכום התביעה	(3) עולה על 107,217 ש"ח
בהתאם למוסכם בין עורך הדין ללקוח, אך לא פחות מ-49,361 ש"ח	(4) עולה על 1,053,638 ש"ח
640 ש"ח	ב. ישיבה נוספת בעניינים כאמור
	2. תביעות נזיקין ותביעות אחריות ששכרן תלוי בתוצאות המשפט (בבית משפט שלום ובבית משפט מחוזי) למעט תביעות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975
	א. תביעות:
15% מהסכום הנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(1) עד 161,238 ש"ח
12.5% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(2) עולה על 161,238 ש"ח ועד 403,096 ש"ח
10% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(3) עולה על 403,096 ש"ח
640 ש"ח	ב. ישיבה נוספת בעניינים כאמור
	3. בבית משפט השלום, בבית משפט מקומי, בבית משפט לתעבורה, בבית משפט למשפחה ובטריבונלים אחרים
	א. עניינים אזרחיים:
2% מערך הנכס ולא פחות מ-5,354 ש"ח	(1) תביעה להחזרת חזקה, לפינוי או לסילוק יד, לגבי נכסי דלא ניידי, לפי שווי הנכס כשהוא פנוי
3% משווי חלקו של הלקוח במקרקעין לפי שוויים ולא פחות מ-5,354 ש"ח	(2) תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין – לפי שווי המקרקעין כשהם פנויים
כמו תביעה כספית	(3) תביעה לפסק דין הצהרתי, לצו מניעה או צו עשה
5,354 ש"ח	(4) תביעה שנושאה אינו ניתן להערכה בכסף
כמו תביעה כספית, כאשר סכום התביעה לצורך חישוב השכר יהיה סכום הקצבה החודשית הנפסק כפול 48 (ארבע שנים)	(5) תביעה לקצבה חודשית
1,835 ש"ח	(6) בקשות לצווים זמניים
629 ש"ח	(7) בקשות ביניים אחרות
629 ש"ח	(8) בקשה לקביעת גיל ¹
629 ש"ח	(9) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל
	ב. עניינים פליליים:
1,152 ש"ח	(1) אישום בחטא

¹ כיום בבית משפט לענייני משפחה.

1,599 ש"ח	(2) אישום בעוון או בעבירה אחרת
5,354 ש"ח	(3) אישום בעבירה של גרימת מוות
2,670 ש"ח	(4) טיעון לעונש בלבד
629 ש"ח	(5) שחרור בערבות
435 ש"ח	(6) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל
	4. בבית המשפט המחוזי:
	א. עניינים אזרחיים:
50% מהשכר שבערכאה הראשונה אך לא פחות מ-5,354 ש"ח	(1) ערעור אזרחי
640 ש"ח	(2) ישיבה נוספת
	(3) פסק של בורר –
1/3 מהשכר בגין תביעה כספית אילו הוגשה בענין נושא הפסק	(א) בקשה לאישור, בלי התנגדות
2/3 מהשכר הנ"ל	(ב) בקשה לאישור, בהתנגדות
2/3 מהשכר הנ"ל	(ג) בקשה לביטול
640 ש"ח	(ד) ישיבה נוספת בבית המשפט המחוזי
	(4) בקשה לצו קיום צוואה, או לצו ירושה או מינוי מנהל עיזבון, או בקשה משולבת של אלה ² :
1.5% מערך העיזבון, אך לא פחות מ-3,634 ש"ח	(א) בלי התנגדות
השכר הקבוע בפסקת משנה (א), בתוספת 25%	(ב) בהתנגדות
640 ש"ח	(ג) ישיבה נוספת בענין מהעניינים המפורטים לעיל
	(5) אפוטרופסות או אימוץ ³ :
3,634 ש"ח	(א) בקשה לאימוץ או למינוי אפוטרופוס בלי התנגדות
השכר האמור בפסקת משנה (א), בתוספת 25%	(ב) בקשה כאמור, בהתנגדות
1,835 ש"ח	(ג) כל בקשה אחרת לפי חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, תשכ"ב-1962, או על פי חוק האימוץ, תשמ"א-1981
640 ש"ח	(ד) ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל
כמפורט בפרק תביעות כספיות לעיל	(6) מזונות ⁴
הערה: סכום התביעה לצורך חישוב השכר הוא סכום המזונות הנפסק בתביעה לתקופה של שנה אחת	
7.5% מסכום המס השנוי במחלוקת, אך לא פחות מ-1,505 ש"ח	(7) ערעור מס הכנסה – מסים ארנונות והיטלים, לרבות עררים לפני כל ועדה אחרת שבראשה שופט
	(8) פשיטת רגל, פירוק חברה
5,354 ש"ח ועוד 7.5% מהסכום שנגבה	(א) ייצוג נושה בכל שלבי הבקשה, למעט בהליכים נגד הנאמן או המפרק
5,354 ש"ח ועוד 2.5% מסכום תביעות החוב	(ב) ייצוג חייב או חברה שפירוקה מבוקש
640 ש"ח	(ג) ישיבה נוספת בענין זה
	ב. עניינים פליליים:
3,175 ש"ח	(1) משפטים פליליים
	(2) ערעורים פליליים

² כיום ברשם לענייני ירושה או בבית משפט לענייני משפחה לפי העניין.

³ כיום בבית משפט לענייני משפחה.

⁴ כיום בבית משפט לענייני משפחה.

1,670 ש"ח	(א) ערעור על פסק הדין	
1,024 ש"ח	(ב) ערעור על גזר הדין בלבד	
823 ש"ח	ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל	
	ג. עניינים מינהליים:	
7,611 ש"ח	(1) עתירה לבית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים	כללים תשס"ו-1-2005
640 ש"ח	(2) ישיבה נוספת	
	5. בבית המשפט העליון:	
50% מהשכר הקבוע לגבי הערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-7,105 ש"ח	(1) ערעור אזרחי	
	(2) ערעור פלילי –	
7,105 ש"ח	(א) ערעור על פסק הדין	
3,553 ש"ח	(ב) ערעור על גזר הדין בלבד	
3,553 ש"ח	(ג) בקשה, למעט בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור	
כמפורט בפסקה (2)(א) ו-1(ב)	(3) בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור	
1,401 ש"ח	ישיבה נוספת בכל אחד מהעניינים הנ"ל	
	(4) בבית המשפט הגבוה לצדק –	
3,553 ש"ח	(א) בעניין צו שחרור לפי סעיף 15(ד)(1) לחוק-יסוד: השפיטה	
10,129 ש"ח	(ב) בכל עניין אחר, למעט בעניין צו שחרור, כאמור בפסקת משנה (א)	
	6. בבית הדין לעבודה:	
כמו בתביעות כספיות בבתי משפט	(1) תביעה כספית	
כמו סעיף 3א(4)	(2) תביעה שאיננה ניתנת להערכה בכסף	
כמו ערעור לבית המשפט העליון	(3) ערעור לבית הדין הארצי	
	7. בבית הדין לשכירות:	
435 ש"ח לדירה בת חדר אחד ועוד בעבור דירת מגורים 209 ש"ח לכל חדר בדירה בת יותר מחדר אחד	(1) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור דירת מגורים	
סכום השווה לדמי שכירות של חודש אחד, כנדרש בבקשת התשלום, אך לא פחות מ-435 ש"ח	(2) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור בית עסק	
כמפורט לגבי תביעות בעניינים אזרחיים לפי פסקה (1) או (2) הכל לפי העניין, אך לא פחות מ-494 ש"ח	(3) בקשה לפסוק סכום מסוים לפי חלק ב' פרק ה' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, או לדמי מפתח לפי חלק ג' לחוק האמור	
423 ש"ח	(4) ישיבה נוספת בעניין מהעניינים המפורטים בפסקאות (1) עד (3)	
	8. בבית דין רבני:	
1,093 ש"ח	(1) היתר נישואין בלי התנגדות	
2,142 ש"ח	(2) היתר נישואין שיש בו התנגדות	
764 ש"ח	(3) אישור נישואין	
1,093 ש"ח	(4) תתביעה לשלום בית	
1,093 ש"ח	(5) סידור גט בהסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק)	
2,694 ש"ח	(6) תביעה לגט בלי הסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק)	
1,093 ש"ח	(7) החזקת ילדים בלי התנגדות	
2,554 ש"ח	(8) החזקת ילדים שיש בה התנגדות	
כשכר עריכת חוזה בינתיים הסכומים שנתקבלו לפי פסקאות (5), (6), (7) או (8) לפי העניין, אך לא פחות מ-2,105 ש"ח	(9) עריכת חוזה בין הצדדים (לצורך הכללתו בפסק הגט)	

השכר שנקבע לאותו ענין בסעיף 4 לפי שווי נכסי ההקדש בהתאם לסעיף 11(1) להלן המתייחס לעריכת חוזים	(10) תביעה שמותר להגישה גם לבית המשפט לענייני משפחה, או לרשם לענייני ירושה
859 ש"ח	(11) הקדשות
מפורט בפסקאות (5) או (6), לפי הענין	(12) אישור רווקות
50% מהשכר הנקוב לפי הענינים לעיל בערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-782 ש"ח	(13) הפרדה
423 ש"ח	(14) ערעורים
	(15) ישיבה נוספת בעניין מהעניינים המפורטים בפסקאות (1) עד (14)

9. הוצאה לפועל:

א. ביצוע פסקי דין, מימוש משכונים ומשכנתאות –

	(1) בעד הגשה לביצוע –
5% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-382 ש"ח	(א) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע הוא עד 268,010 ש"ח
4% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-13,341 ש"ח	(ב) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 268,010 ש"ח, אך אינו עולה על 536,137 ש"ח
3% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-21,395 ש"ח	(ג) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 536,137 ש"ח
לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייתוסף לחוב בתיק שכר טרחה בשיעורים הקבועים בפסקה (1) שייחשבו מהחוב הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לענין זה, "חוב פסוק" – החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב לרבות שכר הטרחה שהיתוסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)	(2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל

(ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה

1א. ביצוע תביעה על סכום קצוב –

	(1) בעד הגשה לביצוע –
	כשסכום החוב הכלול בבקשה לביצוע התביעה –
235 ש"ח	(א) עד 353 ש"ח
353 ש"ח	(ב) עולה על 353 ש"ח אך אינו עולה על 471 ש"ח
471 ש"ח	(ג) עולה על 471 ש"ח אך אינו עולה על 588 ש"ח
588 ש"ח	(ד) עולה על 588 ש"ח אך אינו עולה על 706 ש"ח
706 ש"ח	(ה) עולה על 706 ש"ח אך אינו עולה על 1,059 ש"ח
706 ש"ח	(ו) עולה על 1,059 ש"ח אך אינו עולה על 5,294 ש"ח
882 ש"ח	(ז) עולה על 5,294 ש"ח אך אינו עולה על 7,059 ש"ח
1,059 ש"ח	(ח) עולה על 7,059 ש"ח אך אינו עולה על 7,642 ש"ח
15% מסכום התביעה	(ט) עולה על 7,642 ש"ח אך אינו עולה על 25,740 ש"ח
10% מסכום התביעה, אך לא פחות מ-3,808 ש"ח	(י) עולה על 25,740 ש"ח ואינו עולה על 58,821 ש"ח
לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייווסף לחוב בתיק, שכר טרחה בשיעור –	(2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל -

(1) כשסכום החוב הפסוק הוא עד 8,839 ש"ח –
460 ש"ח

(2) כשסכום החוב הפסוק עולה על 8,839 ש"ח
אך אינו עולה על 58,821 ש"ח - 5% מסכום
החוב הפסוק.

השכר בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל ייחשב על
פי החוק הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר
טרחה זה; לעניין זה, "חוב פסוק" – החוב בתיק,
לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב
בהם החייב, לרבות שכר הטרחה שהתווסף
בפתיחת התיק לפי פסקה (1)

(ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך
הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה
ותום המועד הקבוע בה

ב. ביצוע שטרות –

כמו בתביעה כספית בבית המשפט, למעט בשניים
אלה:

(1) בעד הגשת השטר לביצוע בלשכת ההוצאה לפועל

(1) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך של
413 ש"ח – יהיה השכר 141 ש"ח;

(2) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך
10,799 ש"ח – יהיה השכר 283 ש"ח

לא שילם החייב את הסכום הנדרש ממנו בתוך
התקופה הקבועה באזהרה, ייתוסף לחוב בתיק
שכר טרחה בשיעורים אלה:

(2) (א) בעד ניהול תיק הוצאה לפועל

10% מהחוב הפסוק, אולם אם קרן השטרות
בפתיחת התיק לא עלתה על סך 1,483 ש"ח,
ייתוסף לשכר הטרחה סכום של 494 ש"ח

(1) היה החוב הפסוק עד 268,010 ש"ח

8% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-26,858 ש"ח

(2) עלה החוב הפסוק על סך 268,010 ש"ח
אך לא עלה על 537,207 ש"ח

6% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-42,903 ש"ח

(3) עלה החוב הפסוק על סך 537,207 ש"ח

בפסקת משנה זו, "החוב הפסוק" – החוב בתיק,
למועד שבו חויב התיק בשכר הטרחה, לרבות
הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות, שנתחייב בהם
החייב ולרבות שכר הטרחה שהיתוסף בפתיחת
התיק לפי פסקה (1)

(ב) האמור בפסקת משנה (א) מותנה בכך שעורך
הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה
ותום המועד הקבוע בה

מחצית שכר הטרחה כמפורט בסעיף קטן א(1)(א)
עד (ג) לעיל, אך לא פחות מ-553 ש"ח (סכום
החוב הכולל לעניין חישוב שכר הטרחה, יהא
שוים של המקרקעין כשהם פנויים)

ג. הוצאה לפועל של פסקי דין להחזרת חזקה, לפינוי או
לסילוק יד לגבי נכס דלא נידי

שכר טרחה בשיעורים המפורטים בסעיף קטן
א(1)(א) עד (ג) לעיל, לפי העניין, בגין כל חוב
שלגביו ננקט הליך כלשהו

ד. ביצוע פסק דין בענייני מזונות

10. בוררות:

75% מהשכר בעניינים אזרחיים בבתי המשפט,
אך לא פחות מ-1,166 ש"ח

א. שכר ייצוג לפני בורר

1,166 ש"ח לשיבה, עד 3 שעות

ב. שכר הבורר

11. שירות מחוץ לבית המשפט:

(1) עריכת חוזים:

2% מהשווי, אך לא פחות מ-671 ש"ח
2% מ-80,654 ש"ח הראשונים; ועוד 1.5%
מיתרת הסכום העולה על 80,654 ש"ח

(א) שווי נושא החוזה אינו עולה על 80,654 ש"ח

(ב) שווי נושא החוזה עולה על 80,654 ש"ח אך אינו
עולה על 320,572 ש"ח

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000

נוסח מלא ומעודכן

2% מ-80,654 הש"ח הראשוניים; 1.5% מ-239,918 הש"ח הבאים; 1.25% מיתרת הסכום העולה על 320,572 ש"ח	(ג) שווי נושא החוזה עולה על 320,572 ש"ח אך אינו עולה על 646,108 ש"ח
2% מ-80,654 הש"ח הראשוניים; 1.5% מ-239,918 הש"ח הבאים; 1.25% מ-325,536 הש"ח הבאים; 1% מיתרת הסכום העולה על 646,108 ש"ח	(ד) שווי נושא החוזה עולה על 646,108 ש"ח אך אינו עולה על 1,938,404 ש"ח
2% מ-80,654 הש"ח הראשוניים; 1.5% מ-239,918 הש"ח הבאים; 1.25% מ-1,292,296 הש"ח שלאחריהם ועוד 0.75% מיתרת הסכום העולה על 1,938,404 ש"ח	(ה) שווי נושא החוזה עולה על 1,938,404 ש"ח אך אינו עולה על 3,231,195 ש"ח
לפי הסכם אך לא פחות מ-32,057 ש"ח	(ו) שווי נושא החוזה עולה על 3,231,195 ש"ח
לפי הסכם אך לא פחות מ-1,166 ש"ח	(ז) שווי נושא החוזה אינו ניתן לביטוי בכסף
	(2) חוזה שכירות:
סכום השווה למחצית דמי השכירות לחודש לכל חוזה	(א) לדירות מגורים
סכום השווה לדמי שכירות לחודש לכל חוזה	(ב) לבתי עסק
	(3) עריכת צוואות:
1,835 ש"ח	(א) צוואה רגילה
2,682 ש"ח	(ב) שתי צוואות הדדיות
907 ש"ח	(ג) הפקדת צוואה, שנערכה על ידי אחר
	(4) התייעצות, חוות דעת, התראות והרשאות:
541 ש"ח	(א) התייעצות רגילה בלי בדיקת מסמכים
907 ש"ח	(ב) התייעצות הכוללת בדיקת מסמכים
907 ש"ח	(ג) חוות דעת בכתב
235 ש"ח	(ד) כתיבת מכתב התראה
435 ש"ח	(ה) הכנת תצהיר והחתמתו
435 ש"ח	(ו) הכנת כתב הרשאה כללי או בלתי חוזר
	(5) תאגידים:
	(א) רישום חברה, אגודה שיתופית, עמותה (לפי תקנון מצוי)
1,859 ש"ח	(ב) שינוי במסמכי רישום תאגיד כנ"ל
930 ש"ח	(ג) רישום שותפות בלי הסכם שותפות
930 ש"ח	(ד) עריכת הסכמי שותפות או הסכמי התאגדות
על פי פסקה (1) המתייחסת לעריכת חוזים, פחות 10%, בצירוף שכר טרחה לרישום, כאמור לעיל	
3,553 ש"ח	(6) פירוק תאגידים מרצון
	(7) עריכת שעבודים ורישום:
50% משכר טרחה הניתן בעד עריכת חוזה על סכום דומה	(א) עריכה ורישום
בעד הרישום – תוספת של 25% על מה שקיבל בעד עריכת החוזה	(ב) במקרה שעורך הדין גם ערך את חוזה ההלוואה
	(8) סימני מסחר:
907 ש"ח	(א) עריכת בקשה לרישום, בהעדר התנגדות
907 ש"ח	(ב) עריכת תשובה להשגה על לשכת הרישום
907 ש"ח	(ג) הופעה לפני הרשם במעמד צד אחד
1,859 ש"ח	(ד) התנגדות לרישום או הגנה בפני התנגדות
לפי סעיף 5	(ה) ערעור בבית המשפט העליון
	(9) רישום מקרקעין (לא כולל עסקאות שפסקה (10) חלה עליהן):

לא יקבל שכר נפרד בשל פעולות הרישום	(א) ערך עורך הדין את החוזה בקשר לפעולה במקרקעין
השכר כמפורט בפסקאות משנה (ג) עד (ו) להלן	(ב) לא ערך עורך הדין את החוזה
	(ג) מכר, חליפין, מתנה ורישום זכות חכירה או חכירת משנה והעברה מחברה לבעלי הזכויות בה:
1% משווי המקרקעין	(1) כששווי המקרקעין אינו עולה על 538,210 ש"ח
1% מ-538,210 ש"ח הראשונים של השווי ועוד	(2) כששווי המקרקעין עולה על 538,210 ש"ח
0.75% מסכום השווי העודף על 538,210 ש"ח	
	(ד) משכנתה ⁵ :
0.5% מסכום החוב המובטח במשכנתא, אך לא פחות מ-859 ש"ח	(1) רישום משכנתה
907 ש"ח	(2) העברת משכנתה
907 ש"ח	(3) הפטר או ביטול משכנתה
	(ה) רישום הערת אזהרה:
	(1) ערך עורך הדין את החוזה או טיפל ברישום המקרקעין
635 ש"ח	(2) לא ערך עורך הדין את החוזה ולא טיפל ברישום המקרקעין
907 ש"ח	(1) חלוקה ופיצול
השכר על אותה פעולה כאילו היתה זו פעולת מכר באותם מקרקעין, בתוספת 50% ממנו	(2) רישום מחדש שלא בהסדר קרקעות:
	(1) הרישום כרוך בהגשת בקשה או תביעה לבית המשפט כולל הבקשה או התביעה
השכר על אותה פעולה כאילו היתה פעולת מכר באותם מקרקעין	(2) בלי פניה או זיקה לבית המשפט
50% מהשכר המגיע כאילו זו פעולת מכר באותם מקרקעין	(ח) רישום מקרקעין לפי צו ירושה או קיום צוואה
	(1) כאשר עורך הדין טיפל בהשגת צו
בלי תשלום נוסף	(2) כאשר עורך הדין לא טיפל בהשגת הצו
1,859 ש"ח בגין כל יחידת מקרקעין שנרשמה	(10) רישום זירות מגורים שנרכשו מאת קבלן ⁶ :
	(א) בעד רישום פעולות מכר, מכר בלי תמורה, חליפין, מתנה, חכירה וחכירת משנה לפי חוזה בין הרוכש והקבלן ישולם לעורך דינו של הקבלן
1% משווי הדירה הנקוב בחוזה	(ב) טיפול ברוכשים נוספים בבית שרישומם כבית משותף מתעכב
0.25% ולא פחות מ-3,024 ש"ח	(ג) בעד בדיקת החוזה ובדיקת הפעולה לרישום הזכויות, ישולם לעורך דינו של הקונה
0.25% משווי הדירה הנקוב בחוזה	(11) בתים משותפים:
	(א) בקשה או כתב התנגדות לבקשה –
	(1) בלי הופעה
	(2) בעד כל הופעה
	(ב) רישום בפנקס בתים משותפים כשאינן פעולה זו קשורה בשום פעולה אחרת באותו נכס
517 ש"ח לחדר	(12) מסים, ארנונות והיטלים (להוציא מס הכנסה), עריכת ערעור או ערר, כולל הופעה לפני ועדת ערר
7.5% מהסכום השנוי במחלוקת ולא פחות מ-859 ש"ח	

⁵ בכפוף לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירי לשירותי נותן שירות בהיעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999 (להלן – צו רישום זכויות), שפורסם [ק"ת תש"ס מס' 6010](#) עמ' 157.

⁶ בכפוף לצו רישום זכויות המוזכר בהערת השוליים לעיל.

חאלד אחמד זועבי
יושב ראש המועצה הארצית
של לשכת עורכי הדין

ט"ז בשבט תש"ס (23 בינואר 2000)

נתאשר.

יוסף ביילין
שר המשפטים

גפני

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)