



משרד הבינוי והשיכון

תקנות ותעריפים

מחירון מומלץ לחישוב עלויות בנייה כפרית

יחידה:

[מינהל ענייני הכפר](#)

נושא:

[בנייה כפרית](#)

תאריך פרסום:

09.03.2020

המחירון מציג מידע לגבי עלויות למ"ר מרובע בנייה של יחידות דיור ביישובים הכפריים. המחירון מתחשב בשיפוע הקרקע, בסוגי הבנייה, והכול במפרט בנייה גבוה. המחירים כוללים רווח יזמי בשיעור של 15%, כמקובל.

שתפו: [k x y u z A](#)

העקרונות לקביעת האומדנים למחירון הבנייה

- האומדנים מתייחסים לעלויות הבנייה בלבד - בנייה עילית "עד מפתח".
 - בבנייה רוויה האומדנים מותאמים לסטנדרט הבנייה בתוכנית מחיר למשתכן.
 - בבנייה צמודת קרקע האומדנים משודרגים בהשוואה לסטנדרט הבנייה בתוכנית מחיר למשתכן.
- בעת חישוב האומדנים הובאה בחשבון השפעה של שיפוע הקרקע בתנאי עבודה וגישה מקובלים.
- האומדנים כוללים הקמת ממ"ד ובבנייה רוויה הם כוללים גם הקמת חדר מדרגות. אין בהם הבחנה בין שטח עיקרי ושטח שירות כהגדרתו תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992.
- האומדנים כוללים רווח יזמי של 15%, ואינם כוללים מרתפי חניה, עלויות קרקע, מיסים והיטלים, פיקוח ומע"ם.

בסיס האומדנים, מעודכן לחודש אוקטובר 2019

שיפוע קרקע	עד 6%	7%-10%	11%-15%	מעל 15%

בנייה צמודת קרקע	₪ 5,444	₪ 5,770	₪ 5,988	₪ 6,424
בנייה רוויה	₪ 4,919	₪ 5,214	₪ 5,411	₪ 5,804

סטנדרט בסיס לבנייה עילית צמודת קרקע (רכיבים עיקריים)

רכיב	מאפיינים
ריצוף	אריח מסוג פורצלן (גרניט פורצלן) במידות 100X100 ס"מ, על פי הגדרתו בת"י 314 (ספיגות ממוצעת שאיננה גדולה מ-0.5%).
חיפוי פנימי	חיפוי מסוג קרמיקה או פורצלן במידות שונות, לפחות בגובה הסף העליון של משקוף הדלת, בשילוב אריחים מעוצבים, אריחי דקור, אריחי פסיפס ואריחי בריק.
דלתות כניסה לחדרים	<ul style="list-style-type: none"> כנף הדלת עשויה מלוחות חיצוניים עמידים למים ולא סופגים כדוגמת HPL/CPL (פורמייקה), מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר שווה ערך, בכל היבט תפקודי – חוזק, אקוסטיקה, קיים או אחר. החלק התחתון של מסגרת הכנף יהיה מחומר פולימרי עמיד למים בגובה 7 ס"מ לפחות; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת (קנט) יהיה מצופה בשלושה צדדים לפחות.
דלת כניסה לדירה	דלת כניסה מעוצבת וגבוהה (2.30 מ'), דו-כנפית (דלת וחצי) מפלדה או מעץ, עם אפשרות לגווני שונים מבחוץ ומבפנים, בעלת מערכת בריחים חבויים ומופעלים על ידי מנגנון גלילי.
חלונות ודלתות	חלונות ודלתות אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing).
תריסים ורשתות	<ul style="list-style-type: none"> תריסי גלילה עם מנגנון חשמלי בכל פתחי הדירה, למעט חדר אמבטיה, חדר שירותים וחדר רחצה. בכל החלונות ייקבעו רשתות שקופות, קבועות או מיועדות להזזה (על פי מידות הפתח ואופן פתיחתו).

<ul style="list-style-type: none"> • ארון מטבח תחתון באורך 6 מ' לפחות וארון מטבח עליון באורך 4 מ' (חלופה לארון עליון: יחידת Built-in). ◦ גוף הארון מעץ לבוד (סנדוויץ). ◦ ביחידת הפינה של הארון יורכב פתרון מכני נשלף לאחסון כדוגמת "מג'יק קורנר" או שווה ערך. • משטח עבודה בעובי 2 ס"מ לפחות – מאבן טבעית או פולימרית (דוגמת "אבן קיסר" או שווה ערך). 	<p>ארונות מטבח</p>
<ul style="list-style-type: none"> • אסלות תלויות מחרס מזוגג עם מנגנון הדחה סמוי. • כל הסוללות למים חמים וקרים בציפוי כרום ניקל; דגם מערבל המיקסר בעל מנגנון קרמי דו-כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) והן יכללו חסכמים. • בכל חדרי הרחצה - ארון תחתון מעוצב, מונח או תלוי הכולל כיור עם מראה. • אמבטיה אקרילית. • נקודות מים בחצר ובמרפסת. 	<p>כלים סניטריים</p>
<p>הכנה למיזוג מלא של הדירה וכל החדרים לרבות הממ"ד.</p>	<p>מערכת מיזוג אוויר</p>
<p>ביישובים בגובה 700 מ' ומעלה, התקנת מערכת חימום בכל החדרים.</p>	<p>מערכת חימום</p>
<ul style="list-style-type: none"> • מערכת לניטור ולבקרה של צריכת החשמל הדירתית. • מערכת שליטה חכמה בתריסים בכל הבית באמצעות טלפון חכם. • דוד חשמלי עם מפסק דו-קוטבי עם נורת סימון וקוצב זמן (מחוץ לחדר האמבטיה). 	<p>מערכות שליטה ובקרה</p>
<ul style="list-style-type: none"> • חיבור חשמל תלת פאזי. 10 בתי תקע במטבח, מתוכם 4 בתי תקע כוח, כל אחד במעגל נפרד, עבור: מדיח, תנור, מקרר ו-1 תלת פאזי עבור כיריים חשמליות. • בחדרי רחצה: בית תקע לתנור חימום עם מפסק דו-קוטבי עם נורת סימון מחוץ לחדר האמבטיה. • מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה. • הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון. 	<p>חשמל ותקשורת</p>

עוד באותו נושא

[עלות הבנייה למגורים ביישובים הכפריים](#)

[אישורי עלויות הפיתוח והסכומים המותרים לגבייה ביישובים כפריים](#)

[סבסוד עלויות פיתוח ביישובי עדיפות לאומית כפריים](#)

שירותים ומידע

אזרחות, תעודות ודרכונים
אכיפה, חוק וממשל

אנרגיה, סביבה וחקלאות
אנשים עם מוגבלות

ביטחון וחירום
בנייה, דיור ומקרקעין

בריאות ורווחה
חינוך והשכלה

מסים ותשלומים
משפחה ומצב אישי

עבודה ותעסוקה
עלייה וקליטה

תחבורה
תעשייה, מסחר ותקשורת

תרבות, ספורט ותיירות

מידע שימושי

מכרזים

כרטיס חכם

ממשל זמין לילדים

העתק אישור תשלום

RSS

צרו קשר עם משרדי הממשלה

תמיכה

מוקד מענה ממשלתי מרכזי

התקשרו למוקד 1299

תמיכה טכנית בשירותים מקוונים

אודות האתר |
תנאי שימוש |
נגישות |
מפת אתר |
תמיכה טכנית |
שימוש בקבצי "cookies" |
חופש המידע

m e g v