

# בקשה לפטור חלקי ממס רכישה

עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), בתשל"ד - 1974

(יש לסמן ✓ בריבוע המתאים)



- אני/אנו הח"מ, מבקש/ים להעניק לי/לנו פטור חלקי ממס רכישה בגין רכישת נכס (כמפורט בסעיף 2) על-פי:
- ☐ תקנה 11 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לנכה (כולל נפגע/משפחות חיילים שנספו במערכה)
- ☐ תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לעולה

ומצהיר/ים בזה כדלקמן:

## 1. פרטי הרוכש/ים

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | כתובת | טלפון |
|-----------|----------|---------|-------|-------|
| _____     | _____    | _____   | _____ | _____ |
| _____     | _____    | _____   | _____ | _____ |

2. בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ רכשתי/רכשנו את הזכות במקרקעין בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_, הנמצאים בכתובת \_\_\_\_\_

## 3. המקרקעין הנ"ל ישמשו:

- ☐ כדירה למגורי, החל מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ☐ כקרקע להקמת דירת מגורים שתשמש למגורי, החל מיום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (יש לצרף היתר בניה למגורים)
- ☐ כעסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)
- ☐ כקרקע להקמת עסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)
4. ☐ לא קיבלתי/לא קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) התשל"ה - 1974 או מאגרת רישום מקרקעין עפ"י תקנות המקרקעין (אגרות).

☐ קיבלתי/קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה או מאגרת רישום מקרקעין **פעם אחת בלבד** בגלל היותי/היותנו:

☐ עולה ☐ נכה ☐ נפגע/ת ☐ בן/בת משפחה של נספה בעת רכישת הנכס שפרטיו:

בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_, יישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ המשמש למטרת ☐ מגורים ☐ עסק

## 5. מצ"ב המסמכים הבאים:

- ☐ תמצית רישום ממרשם האוכלוסין מטעם משרד הפנים לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כעולה/כעולים
- ☐ אישור מטעם: ☐ משרד האוצר ☐ משרד הביטחון ☐ המוסד לביטוח לאומי
- לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כ- : ☐ נכה ☐ נפגע/ת ☐ בן/בת משפחה של נספה
- ☐ תעודת נישואין (יש לצרף רק אם הנכס נרכש במשותף ע"י בני זוג שאחד מהם זכאי לפטור)

6. ידוע לי/לנו כי אם יתברר שהנתונים עליהם הצהרתי/הצהרנו לרבות השימוש בנכס אינם נכונים, ולכן אינם מזכים בפטור חלקי שניתן, יעשה המנהל שימוש בסמכותו הקבועה בתקנה 28 לתקנות, יתקן את השומה ויחייב אותי/אותנו במס הרכישה המלא כולל הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות כחוק.

## 7. הצהרת הרוכש/ים

לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני/הננו מצהיר/ים בזה כי כל הפרטים בהצהרתי/הצהרתנו זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## 8. אימות חתימות ע"י עורך דין/פקיד מיסוי מקרקעין

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד ☐ פקיד מיסוי מקרקעין, מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

| שם    | מספר זהות | שם    | מספר זהות |
|-------|-----------|-------|-----------|
| _____ | _____     | _____ | _____     |

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## לשימוש המשרד

לרוכש \_\_\_\_\_ פטור פעם ☐ ראשונה ☐ שנייה עפ"י תקנה: ☐ 11 ☐ 12

לרוכש \_\_\_\_\_ פטור פעם ☐ ראשונה ☐ שנייה עפ"י תקנה: ☐ 11 ☐ 12

לתשומת לבכם: אם אין בבעלותכם דירה נוספת או שיש לכם דירה אחת נוספת אותה אתם מתכוונים למכור, עליכם לבדוק אם מס הרכישה, בחישוב לפי מדרגות לדירה יחידה **כהגדרתה בחוק**, נמוך יותר ממס הרכישה בחישוב לפי התקנה שבחרתם.