



אודות האגף | יחידות האגף | שאלות ותשובות | חדשות ועדכונים | שירותים מקוונים | טפסים | אגרות | תדריכים | חקיקה ופסיקה | יצירת קשר

משרד המשפטים | יחידות המשרד | אגף רישום והסדר מקרקעין | תדריכים | תדריכים – רישום מקרקעין | תדריך להגשת בקשה לרישום הורשה

## תדריכים

קובץ נהלים

תדריכים – רישום מקרקעין

תדריכים מפקחים על רישום מקרקעין

תדריכים – הסדר מקרקעין

## תדריך להגשת בקשה לרישום הורשה

### תדריך להגשת בקשה לרישום הורשה

#### המסמכים הדרושים:

- א. בקשה לרישום הורשה/הסכם חלוקת עיזבון, חתומה על ידי היורש או צד מעוניין ומאומתת על ידי עורך דין או רשם.
- לא תתקבל בקשה המאומתת ע"י קונסול.
- ב. אם נתמנה מנהל עיזבון, הבקשה תהא חתומה על ידו ומאומתת על ידי עורך דין או רשם.
- ג. צו ירושה או צו קיום צוואה מקורי ומאושר ע"י בית משפט בישראל או בית דין דתי או רשם הירושות.
- ד. אם מבוקש רישום הסכם חלוקת עיזבון, יש לצרף הסכם חלוקת עיזבון מאושר על ידי בית משפט.
- כאשר הסכם חלוקת העיזבון אינו מאושר ע"י בית משפט, הבקשה תהא חתומה על ידי כל היורשים ומאומתת על ידי עורך דין או רשם.
- ה. אישור על תשלום אגרה.
- ו. מסמכים אחרים בהתאם לנסיבות, להנחת דעתו של הרשם.

#### דוגמאות למקרים בהם יש צורך לצרף מסמכים נוספים:

- א. כאשר הבקשה או מסמכים מצורפים לה חתומים על ידי מיופה כוח – יש לצרף ייפוי כוח מאומת כדין.
- ב. כאשר מבוקש רישום של הסכם חלוקת עיזבון לאחר שנרשמה כבר הורשה, או אם ההסכם כולל נכסים/תמורה
- שמחוץ לעיזבון – יש לצרף אישורי מיסוי מקרקעין.
- ג. כאשר המקרקעין נמצאים בהליכי הסדר – יש לצרף אישור פקיד ההסדר לפעולה המבוקשת (יש לוודא שהפעולה תבוצע תוך פרק הזמן שנקבע באישור). כאשר הנכס רשום בפנקס הבתים המשותפים – אין צורך באישור.
- ד. כאשר לא רשום מספר זיהוי לצד שמו של המנוח בפנקסי המקרקעין (או שפרטי הזיהוי אינם תואמים את הרישום
- בפנקסי המקרקעין) –**
1. הוכחות שונות - מסמכים מקוריים כגון: תעודת רישום (קושאן); שטר מכר/שטר חכירה; אישורי מיסים ישנים; הוכחות מאת רשויות הפועלות על פי דין שיש בהן כדי לקשור בין המנוח לבין בעל הזכות הרשומה.
  2. תצהירים מפורטים של יורש ושל אדם אחר. התצהירים הדרושים ייעשו ויאומתו כאמור בסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971. על התצהירים להיות מפורטים ולכלול את מקור ההיכרות והידיעה על בעל הזכות בנכס.
  3. מסמכים נוספים בהתאם לנסיבות, להנחת דעתו של הרשם.
- ה. כאשר המנוח הינו בעל זכות שכירות ובחזרה השכירות קיים תנאי המגביל את הורשת השכירות – יש לצרף, בהתאם לאמור בחוזה השכירות, הסכמת המשכיר חתומה ומאומתת כדרך שמאמתים שטר עסקה.
- ו. כאשר זכותו של המוריש כפופה להערת אזהרה – יש לצרף הסכמת הזכאי לפי ההערה או להוכיח שאין מניעה לרישום הירושה.
- ז. כאשר נדרשת הסכמה של צד שלישי – כתב ההסכמה יצורף חתום ומאומת על ידי עורך דין בדרך שמאמתים שטר עסקה.

## קישורים

[בקשה לרישום הורשה/הסכם חלוקת עיזבון](#)

[תשלומי אגרות](#)

מדריך זה בא להנחות את הציבור בעיקרי ההליכים ואינו מתיימר להורות או לייעץ בעניינים הקשורים לגופם של רישומים ובדינים החלים עליהם. יש להגיש את המסמכים בהתאם לתקנות המקרקעין ולנוהלי הרישום, בכל מקרה לגופו.

שתף בפייסבוק | שתף בטוויטר

© כל הזכויות שמורות 2015 משרד המשפטים



[תנאי שימוש](#) | [מפת אתר](#) | [צור קשר](#) | [חוק חופש המידע](#) | [טופס פנייה](#) | [gov](#)

[חזרה למעלה](#) | התמונות באתר מוגנות בזכויות יוצרים. [לתנאי הרישיון](#) | אתר זה מבצע שימוש בקבצי "cookies", [למידע נוסף](#)